



כ"ט תשרי תשע"ז
31.10.16
277520416

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ –
מכרז מאגר מאוחד 5/14 חוזה 596/14
הקמת מערכת מיזוג אויר במטבח - המרכז לבריאות הנפש איתנים**

יהודה רון – יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו- חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ " ח.פ. 5124438476, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 5/14 סכום הצעתו בעת הזכייה **848,089** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **1,060,111** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז ובאישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 50%. ביום 6.8.15 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה הקיימת. התמורה עמדה על **1,099,089** ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 7.9.16 אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה נוסף, התמורה עמדה על **1,191,089** ₪ לא כולל מע"מ.

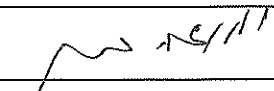


מבוקש מימוש אופציה חלקי נוסף בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט יעקב וינברג לרבות צורך בהחלפת צנרת מים חמים ישנה שלא תעמוד בעומסים לאור מצבה – הרחבה נוספת בסך **40,000** ₪ לא כולל מע"מ.

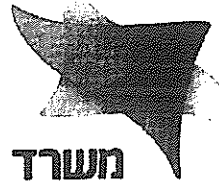
התמורה עולה מ **1,191,089** ₪ לא כולל מע"מ ל **1,231,089** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 1.3.17. (כולל התחשבות חן-סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ובשל צורך דחוף בהחלפת צנרת המים החמים הרעועה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ" בסך של **40,000** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ה בתשרי, התשע"ז
27/10/2016
סימוכין : 276462416

לכבוד
ועדת המכרזים (באמצעות מזכירות הועדה גב' עינת אבני)

א.ג.ג.,

הנדון : הגדלת חוזה קבלן - חיים נזרי- עבודות שדרוג (כולל מ"א) מטבח איתנים

1. בביה"ח איתנים (פסיכיאטריה) מתבצעות עבודות לשיפור המטבח כולל מ"א צנרת, בינוי, החלפת ציוד קבוע (שולחנות נירוסטה ומקררים) ע"י הקבלן חיים נזרי.
2. במהלך העבודות דרשה סגנית מהנדסת המחוז של לשכת הבריאות י-ם שינויים בציוד, כמו כן עקב אילוצים נוצר צורך בהגדלת עב' האינסטלציה ועבודות בינוי, החלפת צנרת מים חמים ישנה מאד שהתברר שלא תעמוד בעומסים עקב מצבה הרעוע. בעקבות עב' אלו קוזזו סעיפים לא נדרשים מהחוזה.
3. להלן הסיבות לבקשת אישור הגדלת החוזה : רצף ביצוע הכרת הפרוייקט על כל הקפו. מחירי חוזה, חסכון בזמן ביצוע ובעלויות.
4. נודה לקבלת האישור כמבוקש.

בברכה,


יעקב וינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק : גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health

P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa

Jacob.weinberg@moh.health.gov.il

Fax: 03-6821306 Tel: 03-5136316

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפ

Jacob.weinberg@moh.health.gov.il

טל: 03-5136316 פקס: 03-6821306

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

					הקמת מערכת מיטא במטבח		פדיון	
					אתנים		בית החולים	
					67.02.02.01		סעיף תקציבי	
					החלפת צנרת מים חמים		הסכמת להרחבת	
					596/14		הפרויקט:	
					512443847		חוזר מט'	
					היים נורי		מל"ת.פ.	
					קבלן		שם המתכנן/קבלן	
					848,089		חזומו מקצועי	
					ל-		ש"ט מקורי	
					תפרש בשקלים		ש"ט עלה מ-	
					45%		עליה של % מחוזת מקורי	
					תפרש בשקלים		עליה של % מעל 25%	
					16%		אצל קבלן	
					130,978		אישור בועדה מתוך	
					40,000		האופציה	
					1,060,111		הסכומים אינם כוללים	
					25% מטרת הענוגות		מע"מ	
					במחיר			
					1,231,089			
					1,191,089			
					1,590,167			
					ש"ט מאשר			
					ש"ט מאשר			
					ש"ט לאחור חתי			
					ש"ט לאחור חתי			
					1,231,089			

לאישור ועדת מביאים לפי תקנה 3 ג'-מימש אופציה

משרד החקשרות: 1.3.2017
 הנאי החקשרות: הזים לחקשרות ראשיות

בברכה,
 מרב קירט



ד' אלול תשע"ו
7.9.16
262218916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ -
מכרז מאגר מאוחד 5/14 חוזה 596/14
הקמת מערכת מיזוג אוויר במטבח - המרכז לבריאות הנפש איתנים**

יהודה רון - יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו - חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ " ח.פ. 5124438476, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 5/14 סכום הצעתו בעת הזכייה 848,089 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 1,060,111 ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז ובאישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 50%. ביום 6.8.15 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה הקיימת. התמורה עמדה על 1,099,089 ₪ לא כולל מע"מ. מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת עם הקבלן בפרויקט שבנידון בשל מורכבות הביצוע ודרישות נוספות שעלו של סגנית מנהלת המחוז לצורך הגיינת המטבח, וכן צורך בפירוק רצפת המטבח היצוקה לשם עבודות אינסטלציה.

מבוקש מימוש אופציה חלקי בהתאם למפורט בסך 92,900 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 1,099,089 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,191,089 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 1.3.17 (כולל התחשבות ח-ן סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ובשל תוספת עבודות הכרחיות ודרישות שנוספו לצורך הגיינה במטבח, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ" בסך כולל של 92,900 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ג' באלול, התשע"ו
06/09/2016
סימוכין : 261706616

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה בפרוייקט שיפוץ מטבח ביה"ח איתנים הקבלן חיים נורי

1. במטבח איתנים מתבצע שיפוץ שמטרתו הפיכת המטבח למודרני והגייני יותר, השיפוץ מבוצע ע"י הקבלן חיים נורי.
2. במהלך העבודות הסתבר שרצפת המטבח יצוקה וצריך לפרקה כדי לבצע את עבי האינסטלציה ובנוסף ישנן עבודות אינסטלציה שלא נלקחו בחשבון. כמו כן נוספו משטחי שטיפה מבטון ועבי בינוי שנדרשו בעקבות עבי האינסטלציה, סגנית מהנדסת המחוז דרשה גם ציוד מקררים מסוג מסויים (מקרר+ משטח נירוסטה) כדי להגביר את ההגיינה בעבי המטבח.
3. עקב הנ"ל נדרשת תוספת להגדלת החוזה ומבוקש אישור להגדלה מהסיבות הבאות: רצף ביצוע, הכרות הפרוייקט, אין צורך בהתארגנות, מחירי מאגר/חוזה, חסכון בזמן ובעלויות.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב וינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי ענת אבני.

פרויקט	תקופת פעילות מייא בנוסחה	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי	לחוד גמרתי
פרויקט		1,060,111	1,590,167	1,099,089	1,191,089	1,060,111	1,590,167	1,099,089	1,191,089
בית המולד	איתנים	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל	ל
סעיף תקציבי	67.02.02.01	844,089	844,089	1,099,089	1,099,089	844,089	844,089	1,099,089	1,099,089
הכנסות לזרחות	עבודות איסטליה וביניו תוספת 3 בקוריים	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
תפרוקות:		12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
חוזה פטל		38,978	38,978	38,978	38,978	38,978	38,978	38,978	38,978
נכס ד.פ.		92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000
שם המכונה/המכל									
חזרה מקצועי									
שם"ט עליו כה-									
עליה של 5% מחזרה במחיר									
עליה של 5% מעל 25%									
אצל קבלן									
אשר בועדה אחרונה									
מחיר האופציה									
המסכים אינם כוללים									
פי"ע									

לאישור ועדת מבניים לפי תקנה 3.1-מיעוט אנשים אנשים

1.1.2017
 פטל החקירות:
 מח' החקירות: _____

בכורה,
 גרם קריט



כ"א אב תשע"ה
6.8.15
מספרנו: 59163815

פרוטוקול וועדת מכרזים
זיון בהרחבת התקשרות עם הקבלן - "חיים נזרי" ח.פ. 512443847
מכרז מאגר מאוחד 5/14 ; חוזה מס' 596/14
הקמת מערכת מיזוג אוויר במטבח - המרכז לבריאות הנפש איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גב' נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

הקבלן "חיים נזרי" נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מס' 5/14 סכום הצעתו בעת הזכייה (כולל 25% בחוזה) 1,060,111 ₪ לא כולל מע"מ במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50% (סה"כ לאחר מימוש אופציה במלואה 1,590,167 ₪ לא כולל מע"מ)

מצודמת פנייתו של מר יעקב ויינברג רכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי מהאופציה לקבלן שבנדון בסך של 38,978 ₪ לא כולל מע"מ, בשל צורך בשינויים מבניים לאור המלצות סגן מוהנדסת המתוח לרבות הזאת משרדים, התאמות חדרים, הקמת משטח בטון ומפריד שומן לצורך שיפור תפקוד המטבח.

התמורה עולה מ 1,060,111 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,099,089 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות: עד 31.1.17. (נא) (ס"ן) (זכ"י)
סעיף תקציבי: 67.03.02.02.

החלטת הועדה:

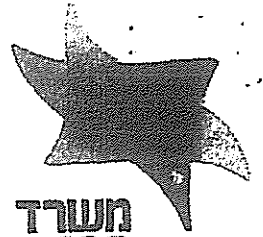
בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג והצורך בהתאמות ובשינויים לשיפור התפקוד מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי מהאופציה בסך 38,978 ₪ לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "חיים נזרי". זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ז בתמוז, התשע"ה
13/07/2015
סימוכין : 52140415

לכבוד

ועדת המכרזים

לדי גב' עינת אבני

הנדון: הרחבת חוזה קבל - חיים נזרי לשינויים מבניים במטבח ביה"ח איתנים

1. בביה"ח איתנים שודרגה מע' מיזוג האוויר במטבח הראשי ע"י הקבלן חיים נזרי שזכה במכרז.
2. סגן מהנדסת המחוז אשר ביקרה במבנה במטבח בדקה והמליצה על שינויים מבניים כמו התאמת חדר + הכנת חדר לתפקוד נכון יותר, הזת משרדים, הקמת משטח בטון ומפריד שומן לשיפור תפקוד המטבח.
3. הסיבות לבקשה להרחבת חוזה הקבלן: מאורגן כבר באתר, מחירי העבודות לפי מחירי המכרז, הכרות של המבנה לבעיותיו, חסכון בעלויות וזמן, התאמת סוג הקבלן לאופי העבודות הנדרשות.
4. לאור האמור נודה על אישור המבוקש.
- 5.

בכבוד רב,

יעקב ויינברג

מרכז פרויקטים בכר

הערת: גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חובות

לידי עינת אבני

הקמת מעורבות מיטא במטבח		פרויקט
איתנים		בית החולים
67.03.02.02		סעיף תקציבי
הגדלת חזר תכנת כשר ומשרדים, הוקמת משטח בטון ותפריץ שומן		הסיבות להרחבת התקציב:
596/14		חזרה מסי
512443847		מסל ד.פ.
חיים גורי		שם המתכנן/הקבלן
קבלן		מחזם מקצועי
848,089		שכ"ט מקוריי
2.5% סגורת הפענוגה בתווה		שכ"ט עליה מ-
1,060,111	ל-2	עליה של % מחזוח מקוריי
1,099,089	הפרש בשקלים	עליה של % מעל 2.5%
251,000	הפרש בשקלים	אצל קבלן
38,978	הפרש בשקלים	הסכומים אינם כוללים מע"צ

לאישור ועדת מבדלים לפי תקנה 3.ג - מימוש אמצעים

משך ההתקשרות: 1.1.2017
 תנאי ההתקשרות: וזים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט

החלטות הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: הייפ גיזרי חברת לבגיה ופיתוח בע"מ במחיר של 848,000.55 ₪ לא כולל מע"מ.

הערה:

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראות התכיים (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הוזלה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

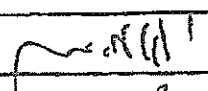
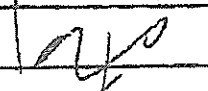
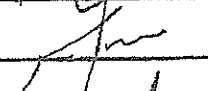


2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות לחוראת התכיים סעיף 3.3.14.1.2.

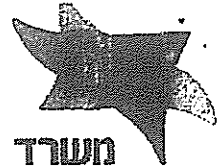
- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שחומשה או שטוהרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטת זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכיים).
- בהסתיימות של (נא לפרט)

חתימות חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלח עטר - כץ	יתנוצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נציגת השב חמשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
להגן בבריאות יתר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א אייר תשע"ד
11 מאי 2014
30981814

פרוטוקול וועדת מכרזים החלטה מס' 12/14
בקשה לאישור יציאה למכרז מאגר מאוחד (לאחר תיקון באומדן)
מיזוג אויר – מטבח – המרכז לבריאות הנפש הירושלמי, קמפוס איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ. מותנה באישור תקציב הרשאה על יד האוצר.
אומדן הפרויקט סה"כ 911,923 ₪ לא כולל מע"מ.
סעיף תקציבי 67030203.
ערבות המכרז: אין דרישה מכרז מאגר
זמן הביצוע: 4 חודשים.
אופציה להרחבת התקשרות: עד 50%.
מנהל הפרויקט: מהנדס המרכז לבריאות הנפש עוזי כהן
היתר בניה – אין צורך.
פיצוי בגין כל יום של איחור 900 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הועדה
לצאת למכרז מאגר.
חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	